

**ДОГОВОР ОФЕРТЫ**  
**на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию**  
**многоквартирных домофонов и видеонаблюдения**  
**(договор публичной оферты)**

г. Тула

В редакции 02 апреля 2026 г.

Данный документ является официальным предложением (далее Оферта) от лица ООО «ПРОИЗВОДСВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ЖИЛТЕХСЕРВИС» (именуемый в дальнейшем Сторона 1, (Подрядчик) и Сторона 2 на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домофонов и видеонаблюдения (далее Договор) на следующих условиях:

В соответствии с ч.3 ст.434 ГК РФ письменная форма является соблюденной, если предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, т. е. совершены действия по выполнению указанных в нём условий договора.

Данный документ является публичной офертой Подрядчика физическому и юридическому лицу Российской Федерации на выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию многоквартирных домофонов и видеонаблюдения на указанных ниже условиях и публикуются в сети Интернет на сайте предприятия по адресу [https:// domofon71.ru](https://domofon71.ru) (далее – Сайт).

Настоящий договор считается заключённым с момента его акцепта путём присоединения Стороны 2 к его условиям. Фактом присоединения к условиям Договора является заказ Работы, и/или выполнение Работы, и/или оплата Работы.

Акцепт оферты равносителен заключению Договора на условиях, изложенных в оферте. Лицо, заказавшее Работу, и/или оплатившие Работу, и/или принявшие Работу, и/или подписавшие Договор признаются Заказчиком или представителем Заказчика с надлежащими полномочиями, а Сторона 1 признаётся Подрядчиком.

Стороны определили, что Подрядчик вправе не проверять полномочия представителя интересов Заказчика, так как полномочия следуют из обстановки.

Данный Договор (Оферта) применяется в следующих случаях:

- Лицо, подписавшее коллективный договор, от имени представителя подъезда по разным причинам не проживает по данному адресу.
- Управляющая компания, заключившая договор на техобслуживание в настоящее время ликвидирована или уже не обслуживает данный адрес.
- При оплате работ по техническому обслуживанию многоквартирных домофонов и видеонаблюдения физическими лицами не менее 1 (Одного) года с даты установки оборудования или приема его на техобслуживание.

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик осуществляет ремонт и техническое обслуживание многоквартирных домофонов и установленного оборудования системы видеонаблюдения по требованию Абонента, а именно:

- Производит ремонт блоков вызова домофона (БВД), блоков управления домофона (БУД), блоков коммутации (БК), блоков питания (БП) абонентских

устройств (трубок) в квартире, а также другого оборудования необходимого для работы многоквартирного домофона.

- Устраняет неисправности в линиях связи и коммутации многоквартирного домофона.
- Производит замену и ремонт подъездных доводчиков.
- Производит ремонт электронных блоков системы видеонаблюдения.
- Иные работы по техническому обслуживанию, указанные на Сайте предприятия:

**[https:// domofon71.ru](https://domofon71.ru)**

1.2. Подрядчик осуществляет ремонт и техническое обслуживание многоквартирных домофонов и установленного оборудования системы видеонаблюдения по требованию Абонента, а именно:

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан:

- Зарегистрировать заявку от Абонента в ЖУРНАЛЕ ЗАЯВОК с указанием адреса, необходимого ремонта и контактного телефона Заказчика (при необходимости).
- Производить ремонт многоквартирного домофона и видеонаблюдения в течение 3 (Трёх) рабочих дней после получения заявки от Абонента.

Неисправности, возникшие в результате неправильной эксплуатации Абонентом, устраняются за отдельную плату.

- Принимать заявки без выходных дней (с применением автоответчика).
- Сообщать Абоненту о времени и дате произведённого ремонта, при необходимости присутствия при выполнении работ Заказчика.
- Выполнять работы в соответствии с Графиком предприятия указанным на Сайте

**[https:// domofon71.ru](https://domofon71.ru)**.

2.2. Абонент обязан:

- Согласовать дату и время для проведения необходимого ремонта.
- Производить ежемесячно оплату за техническое обслуживание многоквартирного домофона и видеонаблюдения путем включения в квитанцию АО «ОЕИРЦ», отдельным квитанциям или иным способом по реквизитам указанным в квитанции.

Абонент дает согласие на обработку персональных данных для исполнения настоящего договора, в т.ч. передачу и обработку персональных данных при оплате квитанции в банках, терминалах и других платежных системах.

## 3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

3.1. Действующие тарифы по техническому обслуживанию многоквартирных домофонов и видеонаблюдения указаны на Сайте предприятия.

3.2. Абонентская плата за техническое обслуживание осуществляется Заказчиком ежемесячно до 15-го числа следующего месяца.

## 4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

4.1. Любой спор, возникший из настоящего Договора, подлежит разрешению путём переговоров.

4.2. Если возникший спор не будет разрешён в порядке, указанном в пункте 4.1 Договора, он подлежит разрешению в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ФОРС - МАЖОР

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за любую задержку, недопоставку или нарушение, обусловленное причинами, находящимися вне контроля. Причины, которые нельзя было предусмотреть или избежать, а именно: объявленную войну, гражданские волнения, умышленный ущерб, конфликты, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные действия.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Подрядчик имеет право на отключение домофона в отдельной квартире в случае неоплаты технического обслуживания в течении 6 (Шести) месяцев.

6.2. Повторное подключение домофона согласно действующему тарифу.

6.3. Стоимость технического обслуживания может быть изменена в связи с изменением цен на рынке услуг в рублевом эквиваленте, но не более чем 1 (Один) раз в год и не более чем на уровень инфляции за текущий год.

6.4. Установленное оборудование находится в собственности Подрядчика если оборудование устанавливается Подрядчиком бесплатно.

6.5. Подрядчик вправе передать права и обязанности по Договору иной организации без изменения условий Договора, порядка и качества обслуживания.

6.6. При просрочке оплаты Абонентом, Подрядчиком приостанавливается обслуживание Абонента.

6.7. Внесение изменений в договор оферты осуществляется без уведомления Абонента.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор заключен сроком на один год, вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит об отказе продлить его, Договор считается пролонгированным на следующий год, по окончании которого применяется то же правило.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОНЫ 1.

Сторона 1 (Подрядчик):

ООО «П.П.ЖИЛТЕХСЕРВИС»

Юридический и фактический адрес: 300004, г. Тула, ул. Кирова, д.151 А, офис № 1

ИНН 7105520338

КПП 710501001

ОГРН 1137154040297 от 23.12.2013г.

Банковские реквизиты

Расчетный счет: № 40702 8102 1645 000 3832

Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Кор./счет: № 301 018 101 4525 0000 411

БИК: 044525411, КПП: 770943002, ИНН: 7702070139

Телефоны: (4872) 36-47-14, 25-07-43

Директор Рыжов Владлен Николаевич, действует на основании Устава.